Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Rạch Giá
Email: rachgia.kgg@moj.gov.vn
Thời gian ký: 28.05.2025 14:11:40 +07:00

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1774/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản giao tài tài sản để thi hành án (có giá trị như biên bản kê biên) ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 1046/2024/CT-BĐS/MTVC, ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Miền Tây;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 580/2025/TB-TA ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Bên được thi hành án: ông Vũ Ngọc Tấn, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-chi nhánh Kiên Hải, Kiên Giang, địa chỉ: Số 4, tổ 17, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án : Lâm Nguyễn Tuyết Anh, địa chỉ: địa chỉ: C8-30 Lê Thị Tạo, khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh;

Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

2.1 Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 999549 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/12/2017; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

thành phố Rạch Giá chỉnh lý biến động sang tên Lâm Nguyễn Tuyết Anh, ngày 03/04/2020.

a) Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 70

b) Địa điểm: Lô E10-60 đường Hoàng Văn Thụ, phường Vĩnh Lạc, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

c) Diện tích: 170m2, (bằng chữ : Một trăm bảy mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

2.2. Công trình xây dựng trên đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CV 768823 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho bà Lâm Nguyễn Tuyết Anh ngày 24/08/2020): tại địa chỉ số E10-60 đường Hoàng Văn Thụ, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

+ Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 131m2; Diện tích sàn: 441,1m2 (kết cấu móng BTCT, nền lát gạch creamic,….).

+ Diện tích chưa hoàn công: Nhà xe (Tầng trệt): 6m x 6m = 36 m²; Lầu 03: (01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong): 9,15m x 6m = 54,9 m²; Mái che sân thượng (lầu 03): 7,75m x 6m = 46,5m².

+ Hàng rào khung thép hộp: 9 m².

+ Cầu thang thoát hiểm: 8,12 m².

+ Bồn nhựa (âm) 01 cái: 2m³.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy hoàn thiện và đang hoạt động.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.990.741.110 đồng** (Năm tỷ chín trăm chín mươi triệu bảy trăm bốn mươi mốt nghìn một trăm mười đồng).

* ***Ghi chú:*** Giá khởi điểm của các tài sản thuộc bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

Thuế chuyển quyền sử dụng đất được lấy từ tiền bán tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại số E10-60 đường Hoàng Văn Thụ, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

7. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh 0091000156156 Vietcombank Kiên Giang.

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể

từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

10. Tiền mua hồ sơ đấu giá : từ 200.000-600.000 đồng /hồ sơ.

11. Bước giá tối thiểu : 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

+ **Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định**: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Tản